



Palmas Del Mar Homeowners Association

No. 5 Academy Drive, Humacao, PR 00791-6904
Phone: 787.285.6425 • www.palmaspha.org



30 de octubre de 2026

Estimado propietario de Palmas del Mar:

Nos complace informarle que no habrá aumento en la cuota para 2027. Adjunto encontrará su estado de cuenta de la cuota anual de 2027 de Palmas del Mar Homeowners Association (PHA). Se distribuyó una copia del presupuesto de 2027 a los miembros de PHA por correo electrónico; también está disponible para su consulta en el sitio web de PHA, www.palmaspha.org.

Los objetivos principales de la Asociación para 2027 se centran en reforzar la seguridad y la protección de la comunidad, mejorar la calidad de vida, impulsar el desarrollo de la infraestructura y mantener la viabilidad financiera de la Asociación.

Su cuota se calcula de acuerdo con el tipo de propiedad, conforme a las condiciones restrictivas de PHA. Al igual que en años anteriores, podrá disfrutar de un descuento del 2.5% si paga la totalidad de su cuota de 2027 en o antes del 31 de enero de 2027, siempre que su cuenta de PHA mantenga un saldo de cero.

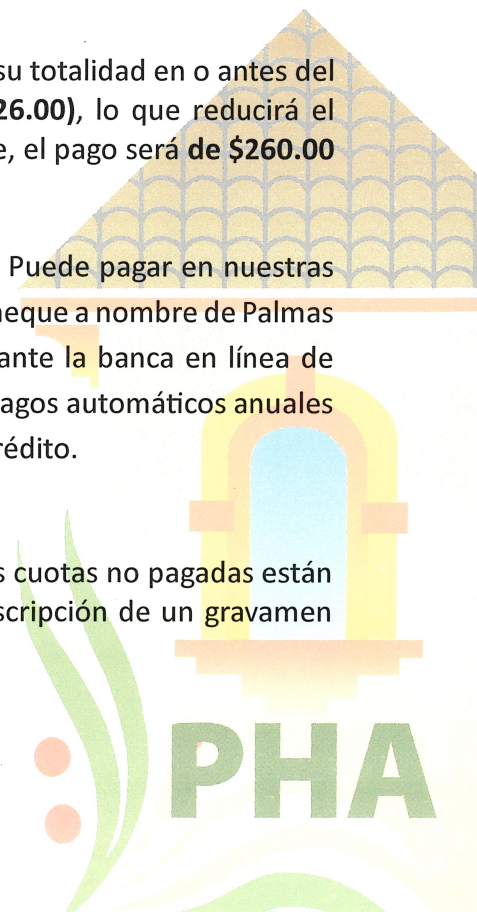
CUOTA ANUAL

- **Unidades residenciales o viviendas:** La cuota anual de 2027 es de **\$1,300.00**. Si se paga en su totalidad en o antes del **31 de enero de 2027**, se aplicará un **descuento del 2.5% (\$32.50)**, lo que reducirá el importe a pagar a **\$1,267.50**. Si opta por pagar trimestralmente, el pago será de **\$325.00 por trimestre**.
- **Solares:** La cuota anual de 2027 es de **\$1,040.00**. Si se paga en su totalidad en o antes del **31 de enero de 2027**, se aplicará un **descuento del 2.5% (\$26.00)**, lo que reducirá el importe a pagar a **\$1,014.00**. Si opta por pagar trimestralmente, el pago será de **\$260.00 por trimestre**.

Para evitar cargos por mora y penalidades, efectúe su pago a tiempo. Puede pagar en nuestras oficinas, por teléfono con tarjeta de crédito o por correo mediante un cheque a nombre de Palmas del Mar Homeowners Association (PHA). También puede pagar mediante la banca en línea de BPPR, ingresando su número de cuenta de seis dígitos. Para autorizar pagos automáticos anuales o trimestrales, complete el Formulario de Autorización de Tarjeta de Crédito.

CUENTAS MOROSAS Y PROCEDIMIENTOS DE COBRO

Le recordamos que, conforme a las condiciones restrictivas de PHA, las cuotas no pagadas están sujetas a cargos por mora y gestiones legales de cobro, incluida la inscripción de un gravamen sobre la propiedad, cuando corresponda.



Se aplicará un cargo del 10% a los saldos de cuotas en mora. Además, a las cuentas referidas a asesoría legal para cobro se les aplicará un cargo del 33% por concepto de honorarios legales y costos de cobro. Este cargo se aplicará según lo autorizado por las condiciones restrictivas de PHA y las políticas de cobro aplicables.

Las cuentas que permanezcan en mora durante un trimestre más sesenta (60) días podrán ser referidas para acción legal conforme a las condiciones restrictivas de PHA, y podrán suspenderse los privilegios de PHA, incluidos los pases AVI. Dichas cuentas dejarán de ser elegibles para la opción de pago trimestral, y la totalidad del saldo pendiente, junto con todos los cargos aplicables, será exigible y pagadera a partir del primer día del año fiscal, es decir, el **1 de enero de 2027**.

El propietario será responsable de todos los cargos por mora, cargos administrativos, honorarios de abogados, gastos judiciales y demás gastos aplicables en que se incurra en relación con el cobro de cuotas en mora, según lo permitan las condiciones restrictivas de PHA y la ley aplicable.

REGISTRO DE CARRITOS DE GOLF

El registro y el marbete de los carritos de golf deben renovarse en o antes del **31 de enero de 2027**. Después de esa fecha, cualquier carrito de golf que se utilice sin un **marbete válido de 2027** podrá estar sujeto a una multa de \$60.00, conforme a las normas y los reglamentos aplicables de PHA.

ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

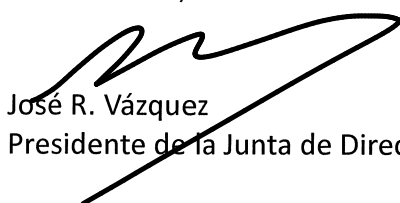
Es responsabilidad de cada propietario notificar a PHA cualquier cambio que afecte a la propiedad, incluyendo los siguientes:

- Construcción de una residencia en un solar
- Venta o traspaso de la titularidad de la propiedad
- Arrendamiento a largo plazo de una unidad residencial

Se deberá proporcionar a PHA una copia de la escritura inscrita, la escritura de compraventa o el contrato de arrendamiento correspondiente para sus archivos.

Si necesita información adicional, comuníquese con nuestra oficina al (787) 285-6425, de lunes a viernes de 9:00 a. m. a 4:30 p. m., o los sábados de 9:00 a. m. a 1:00 p. m.

Atentamente,



José R. Vázquez
Presidente de la Junta de Directores



Palmas Del Mar Homeowners Association



No. 5 Academy Drive, Humacao, PR 00791-6904

Phone: 787.285.6425 • www.palmaspha.org

October 30, 2026

Dear Palmas del Mar Homeowner:

Enclosed is your 2027 Annual Assessment Statement for Palmas del Mar Homeowners Association (PHA). A copy of the 2027 Budget was distributed to PHA members via email and is also available for review on the PHA website at www.palmaspha.org. We are pleased to inform you that there is no increase in the assessment for 2027.

The Association's primary objectives for 2027 are focused on enhancing community security and safety, improving quality of life, advancing infrastructure development, and maintaining the Association's financial viability.

Your assessment is based on the allocation applicable to your property type in accordance with the PHA Restrictive Covenants. As in prior years, a 2.5% discount is available if your 2027 assessment is paid in full on or before January 31, 2027, provided your PHA account maintains a zero balance.

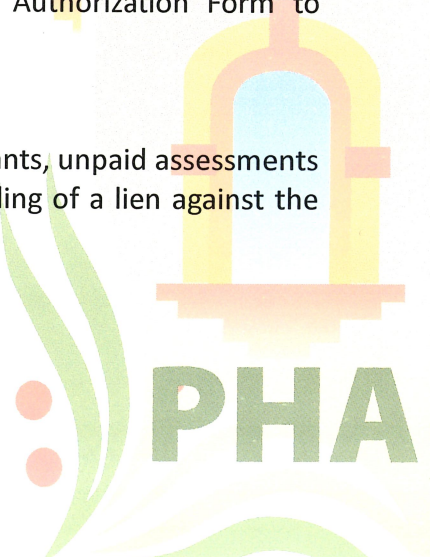
ANNUAL ASSESSMENT AMOUNTS

- **Residential Units and Homes:** The 2027 annual assessment is **\$1,300.00**. If paid in full by **January 31, 2027**, a **2.5% discount (\$32.50)** will be applied, reducing the amount due to **\$1,267.50**. If you elect to pay on a quarterly basis, the payment will be **\$325.00 per quarter**.
- **Lots:** The 2027 annual assessment is **\$1,040.00**. If paid in full by **January 31, 2027**, a **2.5% discount (\$26.00)** will be applied, reducing the amount due to **\$1,014.00**. If you elect to pay on a quarterly basis, the payment will be **\$260.00 per quarter**.

To avoid late fees and penalties, please submit your payment on time. Payments may be made at our offices, by credit card over the phone, or by mailing a check payable to Palmas del Mar Homeowners Association (PHA). You may also use BPPR Online Banking by entering your six-digit account number. Alternatively, you may complete the Credit Card Authorization Form to authorize automatic annual or quarterly payments.

DELINQUENT ACCOUNTS AND COLLECTION PROCEDURES

Please be reminded that, in accordance with the PHA Restrictive Covenants, unpaid assessments are subject to late charges and legal collection efforts, including the filing of a lien against the property, when applicable.



A 10% charge will be applied to delinquent assessment balances. In addition, accounts referred to legal counsel for collection will be assessed with a 33% of legal fees and collection costs as authorized by the PHA Restrictive Covenants and applicable collection policies.

Accounts that remain delinquent for one quarter plus sixty (60) days may be referred for legal action in accordance with the PHA Restrictive Covenants, and PHA privileges, including AVI passes, may be suspended. Such accounts will no longer be eligible for the quarterly payment option, and the full outstanding balance, together with all applicable charges, will become due and payable effective on the first day of the fiscal year, that is **January 1, 2027**.

The homeowner shall be responsible for all applicable late fees, administrative charges, attorneys' fees, court related expenses, and other expenses incurred in connection with the collection of delinquent assessments, as permitted by the PHA Restrictive Covenants and applicable law.

GOLF CART REGISTRATION

We also take this opportunity to remind you that golf cart sticker registration must be renewed on or before **January 31, 2027**. After that date, any golf cart operated without a valid **2027 sticker** may be subject to a \$60.00 fine in accordance with applicable PHA rules and regulations.

PROPERTY INFORMATION UPDATES

It is the responsibility of each homeowner to notify PHA of any changes affecting the property, including:

- Construction of a residence on a lot
- Sale or transfer of ownership of the property
- Long-term rental of a residential unit

A copy of the recorded deed, deed of sale, or applicable rental agreement must be provided to PHA for its records.

Should you require additional information, please contact our office at (787) 285-6425, Monday through Friday from 9:00 a.m. to 4:30 p.m., or Saturdays from 9:00 a.m. to 1:00 p.m.

Sincerely,



José R. Vázquez
President, Board of Directors